|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ДОГОВОР КОМИССИИ № \_\_\_\_\_\_** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | город Москва | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020  | г. |
|  |
|  | **Гражданин(ка)** Иванов Иван Иванович, именуемый(ая) в дальнейшем «Комитент», с одной стороны, и**Индивидуальный предприниматель Жеребцова Мария Игоревна**, зарегистрированная в качестве Индивидуального предпринимателя, что подтверждается Свидетельством серии 77 № 017061112, выданным 01.09.2016 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве, ИНН 440131833612, ОГРНИП 316774600383855, учетный номер постановки на специальный учет в Государственной инспекции пробирного надзора по городу Москве и Московской области ИП7701602892, именуемая в дальнейшем «Комиссионер», от имени которого действует \_\_\_\_\_\_(ФИО), действующий(ая) на основании Доверенности № 3 от 03.01.2020 года, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор комиссии (далее – Договор) о нижеследующем: |  |
|  |  |
|  | **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА** |  |
|  | 1.1. По настоящему Договору Комиссионер обязуется за вознаграждение совершить от своего имени, но за счет Комитента, в сроки и порядке, установленные настоящим договором, одну или несколько сделок (далее – Сделка) по реализации имущества Комитента (далее – Имущество), перечисленного в Описи имущества, принятого на комиссию (далее – Опись), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение 1).  |  |
|  | 1.2. Цена продажи, по которой реализуется Имущество, определяется соглашением Сторон и указана в прилагаемой к настоящему Договору Описи. |  |
|  | 1.3. За выполнение комиссионного поручения, определенного настоящим Договором, в полном объеме и в установленные настоящим Договором сроки Комитент выплачивает Комиссионеру вознаграждение, которое определено Сторонами как разница между ценой Имущества и ценой продажи, согласованной Сторонами в Описи. |  |
|  | 1.4. Имущество, подлежащее реализации в рамках настоящего Договора, выставляется на продажу не позднее 10 (Десяти) рабочих дней, следующих за днем заключения настоящего Договора, посредством размещения его изображения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», с указанием сведений, характеризующих состояние Имущества. |  |
|  | 1.5. Срок реализации Имущества по настоящему Договору составляет 2 (два) месяца. По истечении указанного срока Имущество снимается с реализации. |  |
|  | 1.6. Комиссионер по согласованию с Комитентом вправе произвести уценку Имущества (уменьшить цену продажи Имущества). При этом пропорционально уменьшается сумма, подлежащая к выплате Комитенту (цена имущества). В этом случае Комиссионер устно по телефону или письменно по WhatsApp предлагает и согласовывает с Комитентом новую цену продажи и цену Имущества, и после внесения новых цен в договор направляет Комитенту СМС-сообщение как факт подтверждения (в том числе, с помощью программ WhatsApp, Viber) с телефонного номера Комиссионера +79251694438/+74957408088 на телефонный номер Комитента, указанный в Договоре. |  |
|  | 1.7. В рамках пункта 1.6 настоящего Договора Стороны признают электронные сообщения, отправленные с указанного выше телефонного номера, документами равнозначными размещенным на бумажных носителях и подписанных собственноручной подписью Комитента и Комиссионера. |  |
|  | 1.8. Имущество, являющееся предметом настоящего Договора и подлежащее реализации Комиссионером за счет Комитента, является собственностью последнего до момента его продажи покупателю. |  |
|  | **2. ПРИЕМ-ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА** |  |
|  | 2.1. Факт передачи Имущества Комитентом Комиссионеру подтверждается Актом приема-передачи Имущества, подписываемого Сторонами в двух экземплярах и являющимся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 2). |  |
|  | 2.2. Имущество принимается от Комитента на комиссию в том состоянии, которое указано в Описи и/или Акте приема-передачи Имущества. При этом стороны договорились, что Комитент обязан передать Имущество без скрытых дефектов и/или недостатков, а в случае их обнаружения Комиссионером до момента продажи Имущества – последний обязан уведомить об этом Комитента. Комитент в полном объеме несет ответственность за состояние и юридическую чистоту передаваемого Имущества. |  |
|  | 2.3. Акт приема-передачи Имущества не подписывается Сторонами, в случае, если Имущество на время исполнения Комиссионером условий пунктов 1.1., 1.4. настоящего Договора находится у Комитента.  |  |
|  | **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН** |  |
|  | **3.1. Комиссионер обязан:** |  |
|  | 3.1.1. осуществить действия по привлечению Покупателя, желающего приобрести Имущество на условиях, определенных в настоящем Договоре; |  |
|  | 3.1.2. сообщать Комитенту по его требованию, но не чаще одного раза в неделю, все сведения о ходе исполнения настоящего Договора; |  |
|  | 3.1.3. продать Имущество по цене, не ниже определенной соглашением Сторон, в том числе, с учетом уценки Имущества; |  |
|  | 3.1.4. выполнять обязательства по продаже Имущества Комитента в течение срока действия настоящего Договора; |  |
|  | 3.1.5. в соответствие со ст.999 ГК РФ по исполнению поручения предоставить Комитенту «Отчет Комиссионера о реализации товара», передать Комитенту все денежные средства, полученные им по сделкам, за вычетом комиссионного вознаграждения; |  |
|  | 3.1.6. принять меры, необходимые для обеспечения сохранности Имущества Комитента; |  |
|  | 3.1.7. нести материальную ответственность за находящееся у Комиссионера Имущество. В случае утраты или повреждения Имущества по вине Комиссионера, последний обязуется устранить возникший ущерб за свой счет в размере цены Имущества. Комиссионер не несет ответственности в случае причинения ущерба Имуществу Комитента, находящемуся у Комиссионера, в результате стихийных бедствий, возникших не по вине Комиссионера, скрытых неисправностей (повреждений) Имущества или форс-мажорных обстоятельств, а также в случаях изъятия Имущества у Комиссионера уполномоченными органами. В этом случае Комиссионер обязан незамедлительно известить об этом Комитента. |  |
|  | **3.2. Комиссионер вправе:** |  |
|  | 3.2.1. Самостоятельно удерживать суммы комиссионного вознаграждения в свою пользу из сумм, полученных от продажи Имущества Комитента;3.2.2. Самостоятельно определять условия хранения Имущества. |  |
|  | **3.3. Комитент обязан:** |  |
|  | 3.3.1. передать Имущество с документацией (при ее наличии или в случаях, если наличие данной документации предусмотрено законодательством РФ) Комиссионеру по Акту приема-передачи, а в случае нахождения Имущества у Комитента предоставить Имущество с документацией на сделку в удобное для Покупателя время и в надлежащем товарном виде без дефектов, царапин, потертостей и повреждений, для чего при необходимости за свой счет провести предпродажную подготовку Имущества непосредственно перед сделкой; |  |
|  | 3.3.2. уплатить Комиссионеру вознаграждение за оказанные услуги; |  |
|  | 3.3.3. в течение 7 (Семи) календарных дней после прекращения настоящего договора забрать свое имущество, находящееся в введении Комиссионера; |  |
|  | 3.3.4. в случае необходимости, обеспечить свое присутствие с Имуществом на переговорах между Комиссионером и Покупателем. |  |
|  | **3.4. Комитент вправе:** |  |
|  | 3.4.1. в любое время (в пределах срока реализации) уценить свое Имущество, согласовав новую цену продажи и новую цену Имущества устно по телефону или письменно по WhatsApp. |  |
|  | **4. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ** |  |
|  | 4.1. Сумма, полученная Комиссионером от реализации Имущества, за вычетом комиссионного вознаграждения в размере, установленном пунктом 1.3 Договора, подлежит выплате Комитенту в течение 3 (Трех) календарных дней со дня, следующего за днем продажи Имущества при предъявлении последним договора комиссии с приложениями, паспорта либо иного документа, удостоверяющего личность. Комиссионер вправе произвести расчеты с Комитентом безналичным способом, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Комитента. |  |
|  | 4.2. В случае неисполнения Комитентом условия п.3.3.3. Комитент оплачивает Комиссионеру услуги по хранению Имущества в размере 0,5% от цены Имущества за каждый день хранения. |  |
|  | **5. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА** |  |
|  | 5.1. Комитент вправе в любое время отказаться от исполнения настоящего договора (расторгнуть договор) в целом или в части до заключения Комиссионером соответствующих сделок с покупателем, устно или письменно уведомив об этом Комиссионера не менее чем за сутки.  |  |
|  | 5.2. Комиссионер не вправе отказаться от исполнения настоящего договора, за исключением случаев, когда это вызвано невозможностью исполнения поручения или нарушением Комитентом условий договора.Комиссионер вправе отказаться от исполнения настоящего договора (расторгнуть договор) в целом или в части, в период его пролонгации, устно или письменно уведомив об этом Комитента не менее, чем за сутки до даты расторжения договора. |  |
|  | 5.3. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон в установленном законодательством РФ порядке. |  |
|  | **6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ** |  |
|  | 6.1. Стороны будут стремиться разрешать все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, путем переговоров и в претензионном порядке. Если стороны не урегулируют возникшие разногласия путем переговоров и в претензионном порядке, спор подлежит рассмотрению в судебном порядке. |  |
|  | **7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ** |  |
|  | 7.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания и действует 60 календарных дней до \_\_.\_\_.\_\_\_\_. По инициативе Комиссионера Договор может быть пролонгирован неопределенное количество раз на аналогичный период. |  |
|  | 7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору, за исключением случаев уценки Имущества, указанных в пунктах 1.6 и 3.4.1 настоящего Договора, действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон. |  |
|  | 7.3. Настоящий договор заключен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. |  |
|  | 7.4. Все изменения, дополнения и приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью. |  |
|  | 7.5. По вопросам, не урегулированным настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации. |  |
|  | 7.6. Для получения Комитентом от Комиссионера сообщений информационного или рекламного характера Комитент согласен на использование Комиссионером в указанных целях контактной информации, предоставленной Комитентом при заключении настоящего договора комиссии. |  |
|  | **8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН** |  |
|  | **Комитент** |  | **Комиссионер** |  |
|  | Иванов Иван Иванович, 01.01.1980 г.р.  |  | Индивидуальный предприниматель |  |
|  | Паспорт гражданина РФ 45 11 279124 |  | Жеребцова Мария Игоревна |  |
|  | выдан 20.09.2011 г. Отделением УФМС России по гор.Москве по району Южное Тушино,  |  | Адрес местонахождения: 119002, г. Москва, |  |
|  | код подр: 77-009 |  | ул. Арбат, д. 38/1, стр. 2, пом. III |  |
|  | Адрес фактического проживания: РОССИЯ, 125476 |  | ОГРНИП 316774600383855, ИНН 440131833612 |  |
|  | Москва г, Василия Петушкова ул, дом № 23, кв. 149 |  | Р/счет №40802810034000013585 в Филиале |  |
|  |  |  | Центральный ПАО Банка «ФК Открытие» |  |
|  | Телефон: 89031262979 |  | ИНН 7706092528, КПП 775043003, БИК 044525297 |  |
|  |  |  | К/счет № 30101810945250000297 в ГУ Банка |  |
|  |  |  | России по ЦФО |  |
|  |  |  | Тел: +7495-740-80-88; эл.адрес: ipgerebtsova@mail.ru |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  /И.И. Иванов |  |  /Должность ФИО |  |
|  |  |  |  (по доверенности № 3 от 03.01.2020г)  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |