|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | | |  | | |  | |  | |  | |  | |  |  | |  | | |  | |
|  | **ДОГОВОР КОМИССИИ № \_\_\_\_\_\_** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  |  | | |  | | |  | |  | |  | |  | |  |  | |  | | |  | |
|  | город Москва | | | | | | | | | | | | | | | | | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 | | | г. | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **Гражданин(ка)** Иванов Иван Иванович, именуемый(ая) в дальнейшем «Комитент», с одной стороны, и  **Индивидуальный предприниматель Жеребцова Мария Игоревна**, зарегистрированная в качестве Индивидуального предпринимателя, что подтверждается Свидетельством серии 77 № 017061112, выданным 01.09.2016 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве, ИНН 440131833612, ОГРНИП 316774600383855, учетный номер постановки на специальный учет в Государственной инспекции пробирного надзора по городу Москве и Московской области ИП7701602892, именуемая в дальнейшем «Комиссионер», от имени которого действует \_\_\_\_\_\_(ФИО), действующий(ая) на основании Доверенности № 3 от 03.01.2020 года, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор комиссии (далее – Договор) о нижеследующем: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  |  | |
|  | **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | 1.1. По настоящему Договору Комиссионер обязуется за вознаграждение совершить от своего имени, но за счет Комитента, в сроки и порядке, установленные настоящим договором, одну или несколько сделок (далее – Сделка) по реализации имущества Комитента (далее – Имущество), перечисленного в Описи имущества, принятого на комиссию (далее – Опись), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение 1). | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | 1.2. Цена продажи, по которой реализуется Имущество, определяется соглашением Сторон и указана в прилагаемой к настоящему Договору Описи. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | 1.3. За выполнение комиссионного поручения, определенного настоящим Договором, в полном объеме и в установленные настоящим Договором сроки Комитент выплачивает Комиссионеру вознаграждение, которое определено Сторонами как разница между ценой Имущества и ценой продажи, согласованной Сторонами в Описи. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | 1.4. Имущество, подлежащее реализации в рамках настоящего Договора, выставляется на продажу не позднее 10 (Десяти) рабочих дней, следующих за днем заключения настоящего Договора, посредством размещения его изображения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», с указанием сведений, характеризующих состояние Имущества. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | 1.5. Срок реализации Имущества по настоящему Договору составляет 2 (два) месяца. По истечении указанного срока Имущество снимается с реализации. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | 1.6. Комиссионер по согласованию с Комитентом вправе произвести уценку Имущества (уменьшить цену продажи Имущества). При этом пропорционально уменьшается сумма, подлежащая к выплате Комитенту (цена имущества). В этом случае Комиссионер устно по телефону или письменно по WhatsApp предлагает и согласовывает с Комитентом новую цену продажи и цену Имущества, и после внесения новых цен в договор направляет Комитенту СМС-сообщение как факт подтверждения (в том числе, с помощью программ WhatsApp, Viber) с телефонного номера Комиссионера +79251694438/+74957408088 на телефонный номер Комитента, указанный в Договоре. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | 1.7. В рамках пункта 1.6 настоящего Договора Стороны признают электронные сообщения, отправленные с указанного выше телефонного номера, документами равнозначными размещенным на бумажных носителях и подписанных собственноручной подписью Комитента и Комиссионера. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | 1.8. Имущество, являющееся предметом настоящего Договора и подлежащее реализации Комиссионером за счет Комитента, является собственностью последнего до момента его продажи покупателю. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | **2. ПРИЕМ-ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | 2.1. Факт передачи Имущества Комитентом Комиссионеру подтверждается Актом приема-передачи Имущества, подписываемого Сторонами в двух экземплярах и являющимся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 2). | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | 2.2. Имущество принимается от Комитента на комиссию в том состоянии, которое указано в Описи и/или Акте приема-передачи Имущества. При этом стороны договорились, что Комитент обязан передать Имущество без скрытых дефектов и/или недостатков, а в случае их обнаружения Комиссионером до момента продажи Имущества – последний обязан уведомить об этом Комитента. Комитент в полном объеме несет ответственность за состояние и юридическую чистоту передаваемого Имущества. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | 2.3. Акт приема-передачи Имущества не подписывается Сторонами, в случае, если Имущество на время исполнения Комиссионером условий пунктов 1.1., 1.4. настоящего Договора находится у Комитента. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | | | **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | **3.1. Комиссионер обязан:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | 3.1.1. осуществить действия по привлечению Покупателя, желающего приобрести Имущество на условиях, определенных в настоящем Договоре; | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | 3.1.2. сообщать Комитенту по его требованию, но не чаще одного раза в неделю, все сведения о ходе исполнения настоящего Договора; | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | 3.1.3. продать Имущество по цене, не ниже определенной соглашением Сторон, в том числе, с учетом уценки Имущества; | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | 3.1.4. выполнять обязательства по продаже Имущества Комитента в течение срока действия настоящего Договора; | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | 3.1.5. в соответствие со ст.999 ГК РФ по исполнению поручения предоставить Комитенту «Отчет Комиссионера о реализации товара», передать Комитенту все денежные средства, полученные им по сделкам, за вычетом комиссионного вознаграждения; | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | 3.1.6. принять меры, необходимые для обеспечения сохранности Имущества Комитента; | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | 3.1.7. нести материальную ответственность за находящееся у Комиссионера Имущество. В случае утраты или повреждения Имущества по вине Комиссионера, последний обязуется устранить возникший ущерб за свой счет в размере цены Имущества. Комиссионер не несет ответственности в случае причинения ущерба Имуществу Комитента, находящемуся у Комиссионера, в результате стихийных бедствий, возникших не по вине Комиссионера, скрытых неисправностей (повреждений) Имущества или форс-мажорных обстоятельств, а также в случаях изъятия Имущества у Комиссионера уполномоченными органами. В этом случае Комиссионер обязан незамедлительно известить об этом Комитента. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | **3.2. Комиссионер вправе:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | 3.2.1. Самостоятельно удерживать суммы комиссионного вознаграждения в свою пользу из сумм, полученных от продажи Имущества Комитента;  3.2.2. Самостоятельно определять условия хранения Имущества. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | **3.3. Комитент обязан:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | 3.3.1. передать Имущество с документацией (при ее наличии или в случаях, если наличие данной документации предусмотрено законодательством РФ) Комиссионеру по Акту приема-передачи, а в случае нахождения Имущества у Комитента предоставить Имущество с документацией на сделку в удобное для Покупателя время и в надлежащем товарном виде без дефектов, царапин, потертостей и повреждений, для чего при необходимости за свой счет провести предпродажную подготовку Имущества непосредственно перед сделкой; | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | 3.3.2. уплатить Комиссионеру вознаграждение за оказанные услуги; | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | 3.3.3. в течение 7 (Семи) календарных дней после прекращения настоящего договора забрать свое имущество, находящееся в введении Комиссионера; | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | 3.3.4. в случае необходимости, обеспечить свое присутствие с Имуществом на переговорах между Комиссионером и Покупателем. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | **3.4. Комитент вправе:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | 3.4.1. в любое время (в пределах срока реализации) уценить свое Имущество, согласовав новую цену продажи и новую цену Имущества устно по телефону или письменно по WhatsApp. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | **4. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | 4.1. Сумма, полученная Комиссионером от реализации Имущества, за вычетом комиссионного вознаграждения в размере, установленном пунктом 1.3 Договора, подлежит выплате Комитенту в течение 3 (Трех) календарных дней со дня, следующего за днем продажи Имущества при предъявлении последним договора комиссии с приложениями, паспорта либо иного документа, удостоверяющего личность. Комиссионер вправе произвести расчеты с Комитентом безналичным способом, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Комитента. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | 4.2. В случае неисполнения Комитентом условия п.3.3.3. Комитент оплачивает Комиссионеру услуги по хранению Имущества в размере 0,5% от цены Имущества за каждый день хранения. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | **5. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | 5.1. Комитент вправе в любое время отказаться от исполнения настоящего договора (расторгнуть договор) в целом или в части до заключения Комиссионером соответствующих сделок с покупателем, устно или письменно уведомив об этом Комиссионера не менее чем за сутки. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | 5.2. Комиссионер не вправе отказаться от исполнения настоящего договора, за исключением случаев, когда это вызвано невозможностью исполнения поручения или нарушением Комитентом условий договора. Комиссионер вправе отказаться от исполнения настоящего договора (расторгнуть договор) в целом или в части, в период его пролонгации, устно или письменно уведомив об этом Комитента не менее, чем за сутки до даты расторжения договора. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | 5.3. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон в установленном законодательством РФ порядке. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | **6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | 6.1. Стороны будут стремиться разрешать все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, путем переговоров и в претензионном порядке. Если стороны не урегулируют возникшие разногласия путем переговоров и в претензионном порядке, спор подлежит рассмотрению в судебном порядке. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | **7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ** | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | | 7.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания и действует 60 календарных дней до \_\_.\_\_.\_\_\_\_. По инициативе Комиссионера Договор может быть пролонгирован неопределенное количество раз на аналогичный период. | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | | 7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору, за исключением случаев уценки Имущества, указанных в пунктах 1.6 и 3.4.1 настоящего Договора, действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон. | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | | 7.3. Настоящий договор заключен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | | 7.4. Все изменения, дополнения и приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью. | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | | 7.5. По вопросам, не урегулированным настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации. | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | | 7.6. Для получения Комитентом от Комиссионера сообщений информационного или рекламного характера Комитент согласен на использование Комиссионером в указанных целях контактной информации, предоставленной Комитентом при заключении настоящего договора комиссии. | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | | **8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН** | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | | **Комитент** | | | | | | | |  | | **Комиссионер** | | | | | | | |  | |
|  | | Иванов Иван Иванович, 01.01.1980 г.р. | | | | | | | |  | | Индивидуальный предприниматель | | | | | | | |  | |
|  | | Паспорт гражданина РФ 45 11 279124 | | | | | | | |  | | Жеребцова Мария Игоревна | | | | | | | |  | | | | | |
|  | | выдан 20.09.2011 г. Отделением УФМС России по гор.Москве по району Южное Тушино, | | | | | | | |  | | Адрес местонахождения: 119002, г. Москва, | | | | | | | |  | |
|  | | код подр: 77-009 | | | | | | | |  | | ул. Арбат, д. 38/1, стр. 2, пом. III | | | | | | | |  | |
|  | | Адрес фактического проживания: РОССИЯ, 125476 | | | | | | | |  | | ОГРНИП 316774600383855, ИНН 440131833612 | | | | | | | |  | |
|  | | Москва г, Василия Петушкова ул, дом № 23, кв. 149 | | | | | | | |  | | Р/счет №40802810034000013585 в Филиале | | | | | | | |  | |
|  | |  | | | | | | | |  | | Центральный ПАО Банка «ФК Открытие» | | | | | | | |  | |
|  | | Телефон: 89031262979 | | | | | | | |  | | ИНН 7706092528, КПП 775043003, БИК 044525297 | | | | | | | |  | | | | | |
|  | |  | | | | | | | |  | | К/счет № 30101810945250000297 в ГУ Банка | | | | | | | |  | |
|  | |  | | | | | | | |  | | России по ЦФО | | | | | | | |  | |
|  | |  | | | | | | | |  | | Тел: +7495-740-80-88; эл.адрес: ipgerebtsova@mail.ru | | | | | | | |  | |
|  | |  | | | | | | | |  | |  | |  | | |  | |  |  | |
|  | | /И.И. Иванов | | | | | | | |  | | /Должность ФИО | | | | | | | |  | |
|  | |  | | | | | | | |  | | (по доверенности № 3 от 03.01.2020г) | | | | | | | |  | |
|  | |  | | | | | | | |  | |  | | | | | | | |  | |
|  | |  | | |  |  | |  | |  | |  | |